



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА
СЫРА АЙМАҒЫ МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ПҮДҮСТИҢ УСТАҒ-ПАСТАА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

от 09.06 2023 г.

№ 288

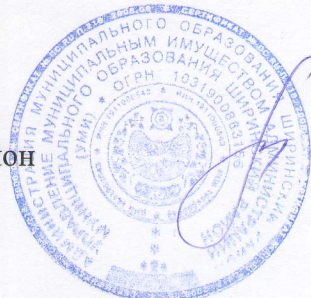
с. Шира

О предоставлении земельного участка
с кадастровым номером 19:11:090202:56
в безвозмездное пользование
АУ Ширинский районный краеведческий
музей имени Д.С. Лалетина

Рассмотрев заявление заведующей Автономным учреждением культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина) Богдановой Светланы Васильевны, руководствуясь статьей 11, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 и статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями), Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», протоколом заседания районной межведомственной комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ширинский район № 2-06 от 07.06.2023 года, статьями 8, 29 Устава муниципального образования Ширинский район, Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ширинский район от 28.03.2017 года № 69,

1. Предоставить Автономному учреждению культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина), адрес местонахождения юридического лица: 655200 Республика Хакасия Ширинский район село Шира, улица Октябрьская, 81, ОГРН 1081903000640, ИНН 1911007281, в безвозмездное пользование сроком на одиннадцать месяцев земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия Ширинский район, аал Трошкин, ул. Кадышева, 18, площадью 970 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 19:11:090202:56.
2. Специалистам УМИ подготовить АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина договор безвозмездного пользования.

Руководитель управления
муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Ширинский район



С.В. Рыбакова

Договор безвозмездного
пользования земельным участком

с.Шира

09.06.2023г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, в лице руководителя Светланы Владимировны Рыбаковой, действующей на основании Положения, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и автономное учреждение культуры Ширинский краеведческий музей имени Д.С.Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина) в лице заведующей Богдановой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, руководствуясь распоряжением управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район №288 от 09.06.2023 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев с 09.06.2023 года по 09.05.2024 года земельный участок из земель – земли населенного пункта с кадастровым № 19:11:090202:56, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, аал Трошкин, ул.Кадышева,18, (далее - земельный участок), предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 970 кв.м.

2. Обременения земельного участка

- 2.1. Земельный участок не обременен сервитутами.
- 2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. Ограничения в использовании участка

3.1. На земельный участок распространяется следующее ограничение в использовании - для ведения личного подсобного хозяйства.

3.2. Ссудополучатель согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

3.3 Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.4 Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

4. Срок договора

4.1. Период использования земельного участка определен сторонами с 09.06.2023 года по 09.05.2024 года.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Ссудодатель имеет право:
доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его

использованием и соблюдением Ссудополучателем условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем на Участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя;

5.2. Ссудодатель обязан:

передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

передать земельный участок в фактическое владение и пользование;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель имеет право:

использовать для собственных нужд имеющиеся на Участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды;

возводить культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.4. Ссудополучатель обязан:

поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

не допускать загрязнение и захламление земельного участка;

не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. Срок направления предложения о расторжении договора 30 дней.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном п. 6.3 в случаях, когда Ссудополучатель:

использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или условиями договора;

не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

существенно ухудшает состояние земельного участка;
использует земельный участок способами, приводящими к его порче;
не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

6.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора (например, обширные залежи строительного и бытового мусора);

земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя;

Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Ссудодатель не мог не знать в момент заключения договора;

Ссудодатель предоставил заведомо ложную информацию об обременениях земельного участка, ограничениях его использования, разрешении на застройку, качественных свойствах земли.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

8.1. Ссудополучатель не может без согласия Ссудодателя сдавать земельный участок в аренду третьим лицам, не являющимися стороной по настоящему договору.

8.2. Права и обязанности Ссудополучателя по настоящему договору не могут быть переуступлены третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

9. Заключительные положения

9.1. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании передаточного акта. Настоящий договор является передаточным актом.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,

по одному для каждой из сторон, один экземпляр - в Ширинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

10. Адреса, подписи сторон

Ссудодатель:
Муниципальное образование Ширинский район.

адрес:
655200, Респ. Хакасия, Ширинский район, с.Шира, ул.Октябрьская, 79.

Ссудополучатель:
Автономное учреждение культуры Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина

адрес:
655200,РХ, Ширинский район с.Шира, ул.Октябрьская,81
ИНН 1911007281 КПП 191101001

Руководитель управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район

Заведующая

М.П.



С.В.Рыбакова

М.П.



С.В.Богданова

Приложение к договору: 1 .Кадастровый паспорт земельного участка.

Исп.Тимофеева И.В.91251

АКТ
приема-передачи земельного участка

с. Шира

09.06.2023г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, в лице руководителя Светланы Владимировны Рыбаковой, действующей на основании Положения, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и автономное учреждение культуры Ширинский краеведческий музей имени Д.С.Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина) в лице заведующей Богдановой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, составили настоящий акт, что Муниципальное образование Ширинский район передало, а автономное учреждение культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С.Лалетина приняло земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, общей площадью 970 (Девятьсот семьдесят) кв.м.

Сведения о земельном участке:

1. Адрес земельного участка: Республика Хакасия Ширинский район вал.Трошкин,ул.Кадышева,18.
2. Целевое (разрешенное) использование земель: для ведения личного подсобного хозяйства.
3. Вид права на земельный участок: безвозмездное срочное пользование сроком с 09.06.2023 года по 09.05.2024 года.
4. Площадь земельного участка: 970 кв.м., кадастровая стоимость 23299,4 руб. (Двадцать три тысячи двести девяносто девять рубль 40 коп.)
5. Наличие ограничения и обременения: нет

Подписи сторон

Ссудодатель:
Муниципальное образование Ширинский район.

адрес:
655200, Респ. Хакасия, Ширинский район,
с.Шира, ул.Октябрьская, 79.

Ссудополучатель:
Автономное учреждение культуры
Ширинский районный краеведческий
музей им.Д.С.Лалетина
адрес:
655200,РХ, Ширинский район с.Шира,
ул.Октябрьская,81
ИНН 1911007281 КПП 191101001

Руководитель управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Ширинский район

Заведующая



С.В.Рыбакова



М.П.

С.В.Богданова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132107663	Земельный участок
Кадастровый номер:	19:11:090202:56
Номер кадастрового квартала:	19:11:090202
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.1997
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Хакасия, Ширинский район, аал Трошкин, ул. Кадышева, 18
Площадь:	970 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	23299.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:11:090202:61
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	21112, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 19:11:090202:56, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, аал Трошкин, улица Кадышева, 18, 132, 2020-07-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483САВЕ107А347СГАД6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132107663

Кадастровый номер:

19:11:090202:56

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рыбакова Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132107663	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
19:11:090202:56	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Муниципальное образование Ширинский район Республики Хакасия данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1 Собственность 19-19-07/005/2013-501 13.12.2013 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B797483CA8E1E07A347CFAD6EA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 7

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 2

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132107663

Кадастровый номер:

19:11:090202:56

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094879748VCSA8E1F07A347CFAD66A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

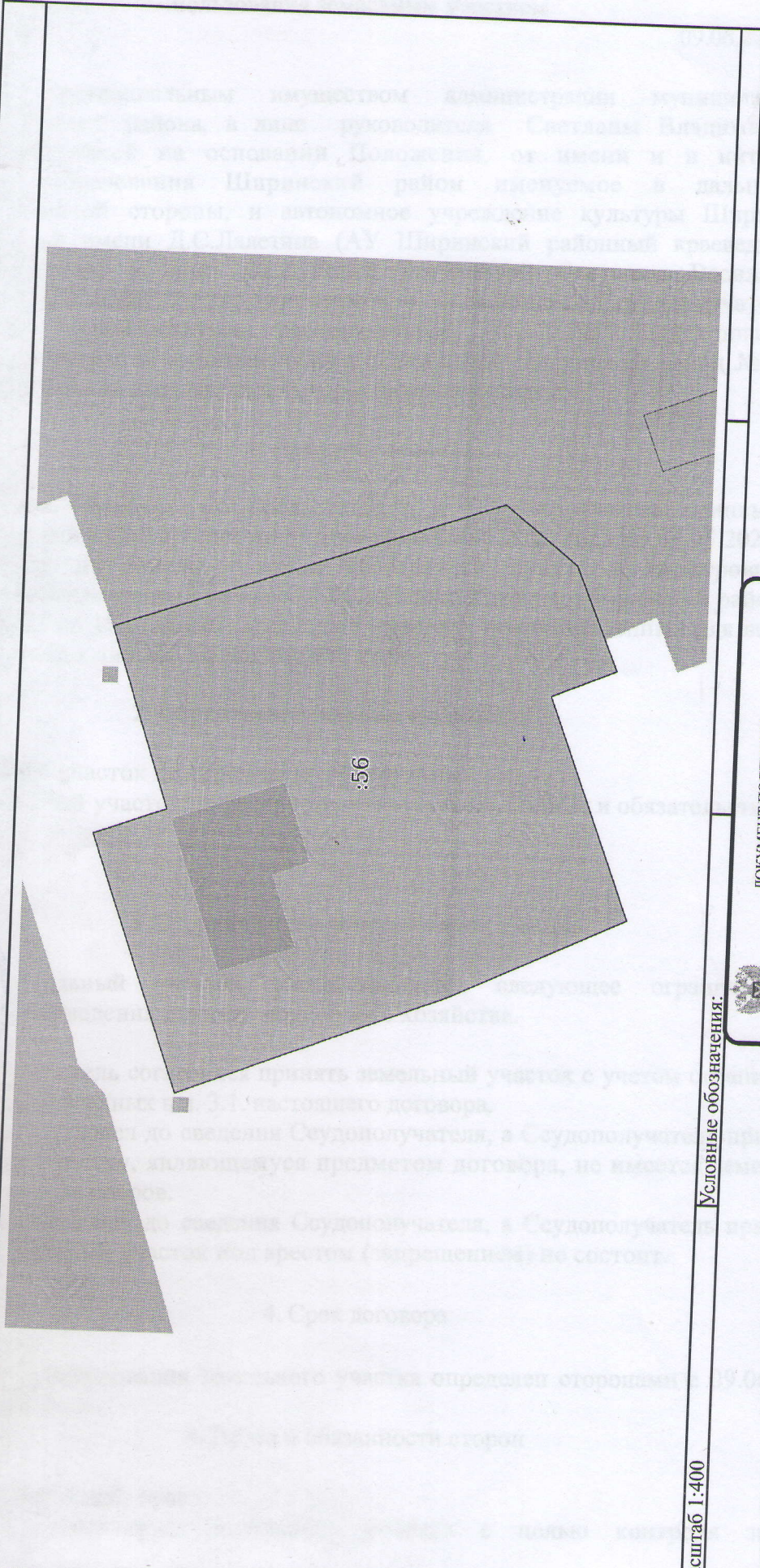
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132107663			
Кадастровый номер:			


19:11:090202:56

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30948797483A8E1E07A37CFAD66A78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ