



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ  
ШИРА АЙМАГЫ МУНИЦИПАЛЬНАЙ  
ПҮДІСТІН УСТАГ - ПАСТАА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

от 18.07 2022 г.

№ 347

с. Шира

О предоставлении земельного участка  
с кадастровым номером 19:11:090704:19  
в безвозмездное пользование  
АУ Ширинский районный краеведческий  
музей имени Д.С. Лалетина

Рассмотрев заявление заведующей Автономным учреждением культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина) Богдановой Светланы Васильевны, руководствуясь статьей 11, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 и статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями), Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», протоколом заседания районной межведомственной комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ширинский район № 2-07 от 13.07.2022 года, статьями 8, 29 Устава муниципального образования Ширинский район, Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ширинский район от 28.03.2017 года № 69,

1. Предоставить Автономному учреждению культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина), адрес местонахождения юридического лица: 655200 Республика Хакасия Ширинский район село Шира, улица Октябрьская, 81, ОГРН 1081903000640, ИНН 1911007281, в безвозмездное пользование сроком на одиннадцать месяцев земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия Ширинский район, территория МО Ефремкинский сельсовет, южнее с. Ефремкино на расстоянии 700 м, восточнее автодороги Шира – Черное Озеро – Топаново – Коммунар на расстоянии 300 м, севернее реки Белый Июс на расстоянии 5 м, площадью 4241 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – скотоводство (код 1.8), кадастровый номер 19:11:090704:19.
2. Специалистам УМИ подготовить АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина договор безвозмездного пользования.

И. о. руководителя управления  
муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования Ширинский район



Л.А. Кучер

Договор безвозмездного  
пользования земельным участком

с.Шира

18.07.2022 г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, в лице и.о.руководителя Кучер Ларисы Александровны, действующего на основании приказа от 01.07.2022 №26-к, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и автономное учреждение культуры Ширинский краеведческий музей имени Д.С.Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина) в лице заведующей Богдановой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, руководствуясь распоряжением управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район №347 от 18.07.2022 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев с 18.07.2022 года по 18.06.2023 года земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 19:11:090704:19, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ефремкинский сельсовет, южнее села Ефремкино на расстоянии 700м, восточнее автодороги Шира-Черное Озеро-Топаново-Коммунар на расстоянии 300 м, севернее реки Белый Июс на расстоянии 5м (далее - земельный участок), предназначенный для скотоводства (код 1.8), площадью 4241 кв.м.

1.2. В соответствии со ст.56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок ограничен в использовании, так как расположен в зоне с особыми условиями использования территорий.

2. Обременения земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами.

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. Ограничения в использовании участка

3.1. На земельный участок распространяется следующее ограничение в использовании - для скотоводства.

3.2. Ссудополучатель согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

3.3 Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.4 Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

4. Срок договора

4.1. Период использования земельного участка определен сторонами с 18.07.2022 года по 18.06.2023 года.

## 5. Права и обязанности сторон

### 5.1. Ссудодатель имеет право:

доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем на Участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя;

### 5.2. Ссудодатель обязан:

передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

передать земельный участок в фактическое владение и пользование;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

### 5.3. Ссудополучатель имеет право:

использовать для собственных нужд имеющиеся на Участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды;

возводить культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

### 5.4. Ссудополучатель обязан:

поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

не допускать загрязнение и захламление земельного участка;

не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

## 6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. Срок направления предложения о расторжении договора 30 дней.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном п. 6.3 в случаях, когда Ссудополучатель:

условиями договора;

не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

существенно ухудшает состояние земельного участка;

использует земельный участок способами, приводящими к его порче;

не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

6.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора (например, обширные залежи строительного и бытового мусора);

земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя;

Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Ссудодатель не мог не знать в момент заключения договора;

Ссудодатель предоставил заведомо ложную информацию об обременениях земельного участка, ограничениях его использования, разрешении на застройку, качественных свойствах земли.

## 7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия

8.1. Ссудополучатель не может без согласия Ссудодателя сдавать земельный участок в аренду третьим лицам, не являющимся стороной по настоящему договору.

8.2. Права и обязанности Ссудополучателя по настоящему договору не могут быть переуступлены третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

## 9. Заключительные положения

9.1. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании передаточного акта. Настоящий договор является передаточным актом.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр - в Ширинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

#### 10. Адреса, подписи сторон

Ссудодатель:  
Муниципальное образование Ширинский район.

адрес:  
655200, Респ. Хакасия, Ширинский район.  
с.Шира, ул.Октябрьская, 79.

Ссудополучатель:  
Автономное учреждение культуры  
Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина

адрес:  
655200,РХ, Ширинский район с.Шира,  
ул.Октябрьская,81  
ИНН 1911007281 КПП 191101001

И.о.руководителя управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район      Заведующая

М.П.



Л.А.Кучер

М.П.



С.В.Богданова

Приложение к договору: 1 .Кадастровый паспорт земельного участка.

Исп.Тимофеева И.В.91251

**АКТ**  
приема-передачи земельного участка

с. Шира

18.07.2022г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, в лице и.о.руководителя Кучер Ларисы Александровны, действующей на основании приказа от 01.07.2022 №26-к, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и автономное учреждение культуры Ширинский краеведческий музей имени Д.С.Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина) в лице заведующей Богдановой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, составили настоящий акт, что Муниципальное образование Ширинский район передало, а автономное учреждение культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С.Лалетина приняло земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4241 (Четыре тысячи двести сорок один) кв.м.

Сведения о земельном участке:

1. Адрес земельного участка: Республика Хакасия Ширинский район территория МО Ефремкинский сельсовет, южнее села Ефремкино на расстоянии 700м, восточнее автодороги Шира-Черное Озеро-Топаново-Коммунар на расстоянии 300м, севернее реки Белый Июс на расстоянии 5м.
2. Целевое (разрешенное) использование земель: для скотоводства.
3. Вид права на земельный участок: безвозмездное срочное пользование сроком с 18.07.2022 года по 18.06.2023 года.
4. Площадь земельного участка: 4241 кв.м., кадастровая стоимость 5555,71 руб. (Пять тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 71 коп.)
5. Наличие ограничения и обременения: нет

Подписи сторон

Ссудодатель:  
Муниципальное образование Ширинский район.

адрес:  
655200, Респ. Хакасия, Ширинский район,  
с.Шира, ул.Октябрьская, 79.

Ссудополучатель:  
Автономное учреждение культуры  
Ширинский районный краеведческий  
музей им.Д.С.Лалетина  
адрес:  
655200,РХ, Ширинский район с.Шира,  
ул.Октябрьская,81  
ИНН 1911007281 КПП 191101001

И.о.руководителя управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район      Заведующая

М.П.

Л.А.Кучер

С.В.Богданова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Основания запроса от 13.07.2022, поступившего на рассмотрение 13.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117126000			
кадастровый номер:	19:11:090704:19		
номер кадастрового квартала:	19:11:090704		
дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2014		
номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
тоположение:	Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ефреминский сельсовет, южнее села Ефременко на расстоянии 700 м, восточнее автодороги Шира - Черное Озеро- Топаново- Коммунар на расстоянии 300 м, севернее реки Белый Июс на расстоянии 5м		
площадь:	4241 +/- 1995		
кадастровая стоимость, руб.:	5555.71		
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	19:11:090704:141, 19:11:090704:142, 19:11:090704:143, 19:11:090704:144, 19:11:090704:145, 19:11:090704:146, 19:11:090704:147, 19:11:090704:148, 19:11:090704:161		
история земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
вид разрешенного использования:	Скотоводство (код 1.8)		
данные о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
данные о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
данные о том, что земельный участок полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, исторического сервитута:	данные отсутствуют		
данные о том, что земельный участок расположен в границах одной экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

инициалы, фамилия





вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19:11:090704:19			

получатель выписки:  
Рядчиков Дмитрий Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117126000  
адастровый номер:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 13

Всего разделов: 8

Лист № 1 раздела 2

13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117126000

Кадастровый номер: 19:11:090704:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Ширинский район Республики Хакасия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19-19/011-19/211/005/2016-375/1 11.11.2016 16:00:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

3.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117126000

Кадастровый номер: 19:11:090704:19

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

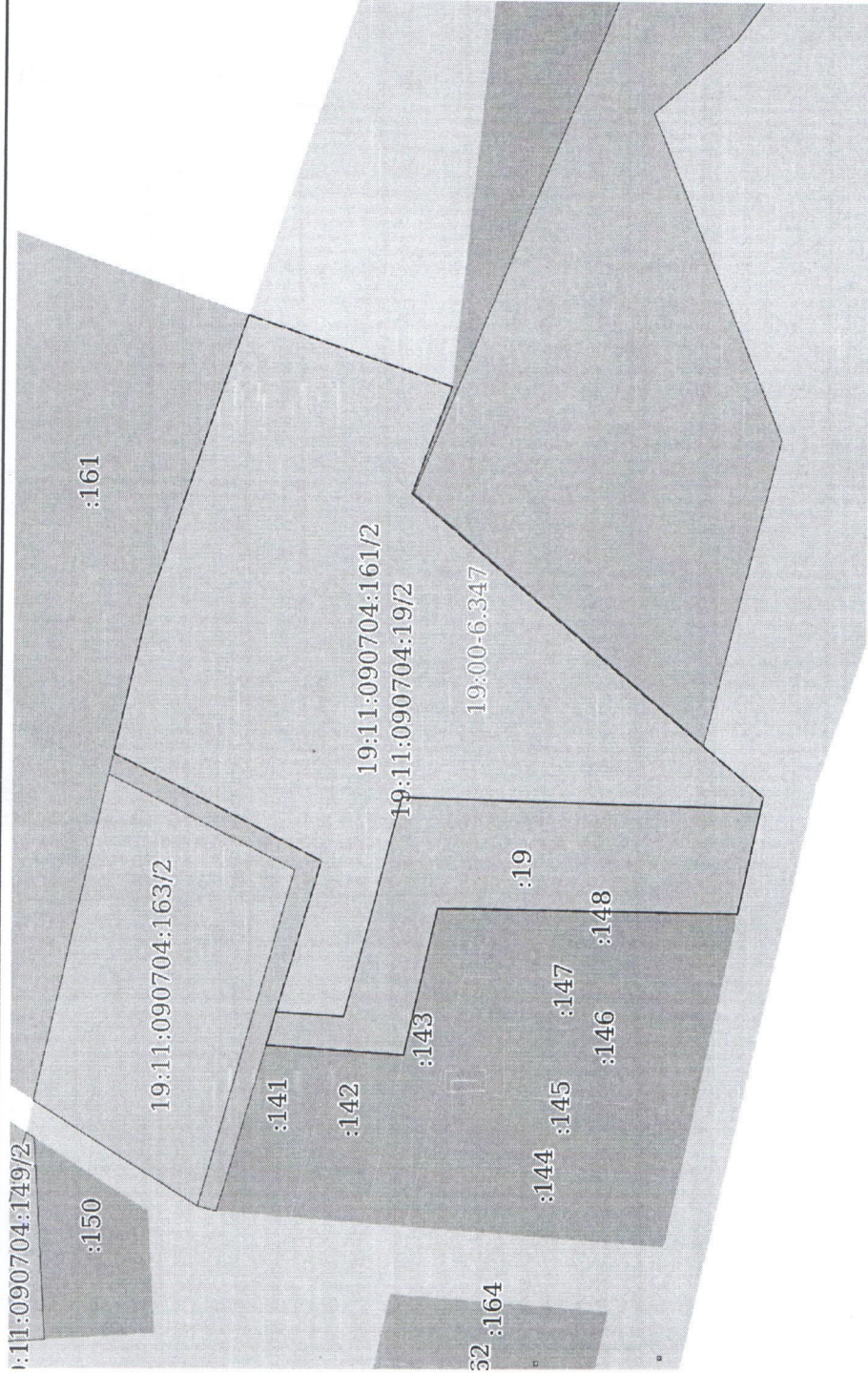
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.2022г. № КУВИ-001/2022-117126000			
дастровый номер: 19:11:090704:19			

план (чертеж, схема) земельного участка



сштаб 1:2000	Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.