



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ
ШИРА АЙМАГЫ МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ПҮДІСТІН УСТАГ - ПАСТАА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

от 29.07. 2022 г.

№ 363

с. Шира

О предоставлении земельного участка
с кадастровым номером 19:11:090704:1
в безвозмездное пользование
АУ Ширинский районный краеведческий
музей имени Д.С. Лалетина

Рассмотрев заявление заведующей Автономным учреждением культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина) Богдановой Светланы Васильевны, руководствуясь статьей 11, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 и статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями), Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», протоколом заседания районной межведомственной комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ширинский район № 4-07 от 27.07.2022 года, статьями 8, 29 Устава муниципального образования Ширинский район, Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ширинский район от 28.03.2017 года № 69,

1. Предоставить Автономному учреждению культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина), адрес местонахождения юридического лица: 655200 Республика Хакасия Ширинский район село Шира, улица Октябрьская, 81, ОГРН 1081903000640, ИНН 1911007281, в безвозмездное пользование сроком на одиннадцать месяцев земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия Ширинский район, юго-восточнее с. Ефремкино, южнее бывшего свиноплекарского комплекса на расстоянии 40 м, площадью 30630 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – скотоводство (код 1.8), кадастровый номер 19:11:090704:1.
2. Специалистам УМИ подготовить АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина договор безвозмездного пользования.

И. о. руководителя управления
муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Ширинский район



Л.А Кучер

Договор безвозмездного
пользования земельным участком

с.Шира

01.08.2022 г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, в лице руководителя Рядчикова Дмитрия Васильевича, действующей на основании Положения, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и автономное учреждение культуры Ширинский краеведческий музей имени Д.С.Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина) в лице заведующей Богдановой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, руководствуясь распоряжением управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район №363 от 29.07.2022года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев с 29.07.2022 года по 29.06.2023 года земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 19:11:090704:1, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, юго-восточнее с.Ефремкино, южнее бывшего свинокомплекса на расстоянии 40 м, (далее - земельный участок), предназначенный для скотоводства, площадью 30630 кв.м.

2. Обременения земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами.

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. Ограничения в использовании участка

3.1. На земельный участок распространяется следующее ограничение в использовании - скотоводство (код 1.8)

3.2. Ссудополучатель согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

3.3 Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.4 Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

4. Срок договора

4.1. Период использования земельного участка определен сторонами с 29.07.2022 года по 29.06.2023 года.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Ссудодатель имеет право:

доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его

использованием и соблюдением Ссудополучателем условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем на Участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя;

5.2. Ссудодатель обязан:

передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

передать земельный участок в фактическое владение и пользование;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель имеет право:

использовать для собственных нужд имеющиеся на Участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды;

возводить культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.4. Ссудополучатель обязан:

поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

не допускать загрязнение и захламление земельного участка;

не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. Срок направления предложения о расторжении договора 30 дней.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном п. 6.3 в случаях, когда Ссудополучатель:

использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или условиями договора;

не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с

существенно ухудшает состояние земельного участка;
использует земельный участок способами, приводящими к его порче;
не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

6.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора (например, обширные залежи строительного и бытового мусора);

земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя;

Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Ссудодатель не мог не знать в момент заключения договора;

Ссудодатель предоставил заведомо ложную информацию об обременениях земельного участка, ограничениях его использования, разрешении на застройку, качественных свойствах земли.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

8.1. Ссудополучатель не может без согласия Ссудодателя сдавать земельный участок в аренду третьим лицам, не являющимися стороной по настоящему договору.

8.2. Права и обязанности Ссудополучателя по настоящему договору не могут быть переуступлены третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

9. Заключительные положения

9.1. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании передаточного акта. Настоящий договор является передаточным актом.

по одному для каждой из сторон, один экземпляр - в Ширинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

10. Адреса, подписи сторон

Ссудодатель:
Муниципальное образование Ширинский район.

адрес:
655200, Респ. Хакасия, Ширинский район,
с.Шира, ул.Октябрьская, 79.

Ссудополучатель:
Автономное учреждение культуры
Ширинский районный краеведческий
музей им.Д.С.Лалетина

адрес:
655200,РХ, Ширинский район с.Шира,
ул.Октябрьская,81
ИНН 1911007281 КПП 191101001

Руководитель управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Ширинский район



Д.В.Рядчиков

М.П.

Заведующая



С.В.Богданова

М.П.

Приложение к договору: 1 .Кадастровый паспорт земельного участка.

Исп. Тимофеева И.В.91251

АКТ

приема-передачи земельного участка

с. Шира

01.08.2022г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, в лице руководителя Рядчикова Дмитрия Васильевича, действующего на основании Положения, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и автономное учреждение культуры Ширинский краеведческий музей имени Д.С.Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина) в лице заведующей Богдановой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, составили настоящий акт, что Муниципальное образование Ширинский район передало, а автономное учреждение культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С.Лалетина приняло земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, общей площадью 30630 (Тридцать тысяч шестьсот тридцать) кв.м.

Сведения о земельном участке:

1. Адрес земельного участка: Республика Хакасия Ширинский район юго-восточнее с.Ефремкино, южнее бывшего свинокомплекса на расстоянии 40 м.
2. Целевое (разрешенное) использование земель: скотоводство (код 1.8).
3. Вид права на земельный участок: безвозмездное срочное пользование сроком с 29.07.2022 года по 29.06.2023 года.
4. Площадь земельного участка: 30630 кв.м., кадастровая стоимость 40125,3 руб. (Сорок тысяч сто двадцать пять рублей 30 коп.)
5. Наличие ограничения и обременения: нет

Подписи сторон

Ссудодатель:
Муниципальное образование Ширинский район.

адрес:
655200, Респ. Хакасия, Ширинский район,
с.Шира, ул.Октябрьская, 79.

Ссудополучатель:
Автономное учреждение культуры
Ширинский районный краеведческий
музей им.Д.С.Лалетина
адрес:
655200,РХ, Ширинский район с.Шира,
ул.Октябрьская,81
ИНН 1911007281 КПП 191101001

Руководитель управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Ширинский район



Д.В.Рядчиков

Заведующая



С.В.Богданова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124775363			
Кадастровый номер: 19:11:090704:1			
Номер кадастрового квартала: 19:11:090704			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.03.2006			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, юго-восточнее с. Ефремкино, южнее бывшего свинокомплекса на расстоянии 40 м			
Площадь, м2: 30630 +/- 4594			
Кадастровая стоимость, руб: 40125.3			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Скотоводство (код. 1.8)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Рядчиков Дмитрий Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124775363			
Кадастровый номер: 19:11:090704:1			

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:	
Масштаб 1:5000	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.