



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ  
ШИРА АЙМАГЫ МУНИЦИПАЛЬНАЙ  
ПЎДІСТІН УСТАГ - ПАСТАА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

от 18.07 2022 г.

№ 346

с. Шира

О предоставлении земельного участка  
с кадастровым номером 19:11:010221:18  
в безвозмездное пользование  
АУ Ширинский районный краеведческий  
музей имени Д.С. Лалетина

Рассмотрев заявление заведующей Автономным учреждением культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина) Богдановой Светланы Васильевны, руководствуясь статьей 11, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 и статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями), Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», протоколом заседания районной межведомственной комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ширинский район № 2-07 от 13.07.2022 года, статьями 8, 29 Устава муниципального образования Ширинский район, Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ширинский район от 28.03.2017 года № 69,

1. Предоставить Автономному учреждению культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина), адрес местонахождения юридического лица: 655200 Республика Хакасия Ширинский район село Шира, улица Октябрьская, 81, ОГРН 1081903000640, ИНН 1911007281, в безвозмездное пользование сроком на одиннадцать месяцев земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия Ширинский район, с. Шира ул. Октябрьская, 81, площадью 2025 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации краеведческого музея, кадастровый номер 19:11:010221:18.
2. Специалистам УМИ подготовить АУ Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С. Лалетина договор безвозмездного пользования.

И. о. руководителя управления  
муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования Ширинский район



Л.А. Кучер

Договор безвозмездного  
пользования земельным участком

с.Шира

18.07.2022 г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, в лице и.о.руководителя Кучер Ларисы Александровны, действующего на основании приказа от 01.07.2022 №26-к, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и автономное учреждение культуры Ширинский краеведческий музей имени Д.С.Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина) в лице заведующей Богдановой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, руководствуясь распоряжением управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район №346 от 18.07.2022 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев с 18.07.2022 года по 18.06.2023 года земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 19:11:010221:18, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с.Шира, ул.Октябрьская, 81 (далее - земельный участок), предназначенный для эксплуатации краеведческого музея, площадью 2025 кв.м.

1.2. В соответствии со ст.56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок ограничен в использовании, так как расположен в зоне с особыми условиями использования территорий.

2. Обременения земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами.

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. Ограничения в использовании участка

3.1. На земельный участок распространяется следующее ограничение в использовании - для эксплуатации краеведческого музея.

3.2. Ссудополучатель согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

3.3 Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.4 Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

4. Срок договора

4.1. Период использования земельного участка определен сторонами с 18.07.2022 года по 18.06.2023 года.

## 5. Права и обязанности сторон

### 5.1. Ссудодатель имеет право:

доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем на Участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя;

### 5.2. Ссудодатель обязан:

передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

передать земельный участок в фактическое владение и пользование;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

### 5.3. Ссудополучатель имеет право:

использовать для собственных нужд имеющиеся на Участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды;

возводить культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

### 5.4. Ссудополучатель обязан:

поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

не допускать загрязнение и захламление земельного участка;

не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

## 6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. Срок направления предложения о расторжении договора 30 дней.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном п. 6.3 в случаях, когда Ссудополучатель:

условиями договора;

не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

существенно ухудшает состояние земельного участка;

использует земельный участок способами, приводящими к его порче;

не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

6.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора (например, обширные залежи строительного и бытового мусора);

земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя;

Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Ссудодатель не мог не знать в момент заключения договора;

Ссудодатель предоставил заведомо ложную информацию об обременениях земельного участка, ограничениях его использования, разрешении на застройку, качественных свойствах земли.

## 7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия

8.1. Ссудополучатель не может без согласия Ссудодателя сдавать земельный участок в аренду третьим лицам, не являющимися стороной по настоящему договору.

8.2. Права и обязанности Ссудополучателя по настоящему договору не могут быть переуступлены третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

## 9. Заключительные положения

9.1. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании передаточного акта. Настоящий договор является передаточным актом.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр - в Ширинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

### 10. Адреса, подписи сторон

Ссудодатель:  
Муниципальное образование Ширинский район.

адрес:  
655200, Респ. Хакасия, Ширинский район,  
с.Шира, ул.Октябрьская, 79.

Ссудополучатель:  
Автономное учреждение культуры  
Ширинский районный краеведческий  
музей им.Д.С.Лалетина

адрес:  
655200,РХ, Ширинский район с.Шира,  
ул.Октябрьская,81  
ИНН 1911007281 КПП 191101001

И.о.руководителя управления муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования Ширинский район

Заведующая



Л.А.Кучер

М.П.



С.В.Богданова

М.П.

Приложение к договору: 1 .Кадастровый паспорт земельного участка.

Исп. Тимофеева И.В.91251

**АКТ**  
приема-передачи земельного участка

с. Шира

18.07.2022г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, и.о.руководителя Кучер Ларисы Александровны, действующего на основании приказа от 01.07.2022 №26-к, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и автономное учреждение культуры Ширинский краеведческий музей имени Д.С.Лалетина (АУ Ширинский районный краеведческий музей им.Д.С.Лалетина) в лице заведующей Богдановой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, составили настоящий акт, что Муниципальное образование Ширинский район передало, а автономное учреждение культуры Ширинский районный краеведческий музей имени Д.С.Лалетина приняло земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью 2025 (две тысячи двадцать пять) кв.м.

Сведения о земельном участке:

1. Адрес земельного участка: Республика Хакасия Ширинский район с.Шира, ул.Октябрьская,81.
2. Целевое (разрешенное) использование земель: для эксплуатации краеведческого музея.
3. Вид права на земельный участок: безвозмездное срочное пользование сроком с 18.07.2022 года по 18.06.2023 года.
4. Площадь земельного участка: 2025 кв.м., кадастровая стоимость 1136304,56 руб. (Один миллион сто тридцать шесть тысяч триста четыре рубля 56 коп.)
5. Наличие ограничения и обременения: нет

Подписи сторон

Ссудодатель:  
Муниципальное образование Ширинский район.

адрес:  
655200, Респ. Хакасия, Ширинский район,  
с.Шира, ул.Октябрьская, 79.

Ссудополучатель:  
Автономное учреждение культуры  
Ширинский районный краеведческий  
музей им.Д.С.Лалетина  
адрес:  
655200,РХ, Ширинский район с.Шира,  
ул.Октябрьская,81  
ИНН 1911007281 КПП 191101001

И.о.руководителя управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район

Заведующая



Л.А.Кучер



С.В.Богданова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

основании запроса от 13.07.2022, поступившего на рассмотрение 13.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Вид объекта недвижимости		
		Всего листов выписки: 11
7.2022г. № КУВИ-001/2022-117125982		
Кадастровый номер:		
19:11:010221:18		
Адрес кадастрового квартала:		
19:11:010221		
Дата присвоения кадастрового номера:		
01.12.2004		
Ее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Тоположение:	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Октябрьская, 81	
Шаль:	2025 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб.:	1136304.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:11:000000:890, 19:11:000000:965, 19:11:010221:105	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Условия разрешенного использования:	Для эксплуатации краеведческого музея	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, исторического наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11

Лист № 2 раздела 1 | 19:11:010221:18

кастровый номер: 19:11:010221:18	данные отсутствуют
данные о том, что земельный участок расположен в границах охраняемой природной территории, охотничьих угодий, водных объектов, объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
данные о результатах проведения государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют
данные о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
данные о номере земельного участка:	данные отсутствуют
данные о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для размещения наемного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
данные о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости государственной или муниципальной нужды:	данные отсутствуют
данные о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
данные о статусе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
данные о особых отметках:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



МОДЕЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

3.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117125982

кадастровый номер: 19:11:010221:18

Получатель выписки:

Рядчиков Дмитрий Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117125982  
 кадастровый номер: 19:11:010221:18

1.1	Муниципальное образование Широинский район Республики Хакасия		
2.1	Собственность 19-19-11/002/2008-212 21.03.2008 00:00:00		
3.1	данные отсутствуют		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
0	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

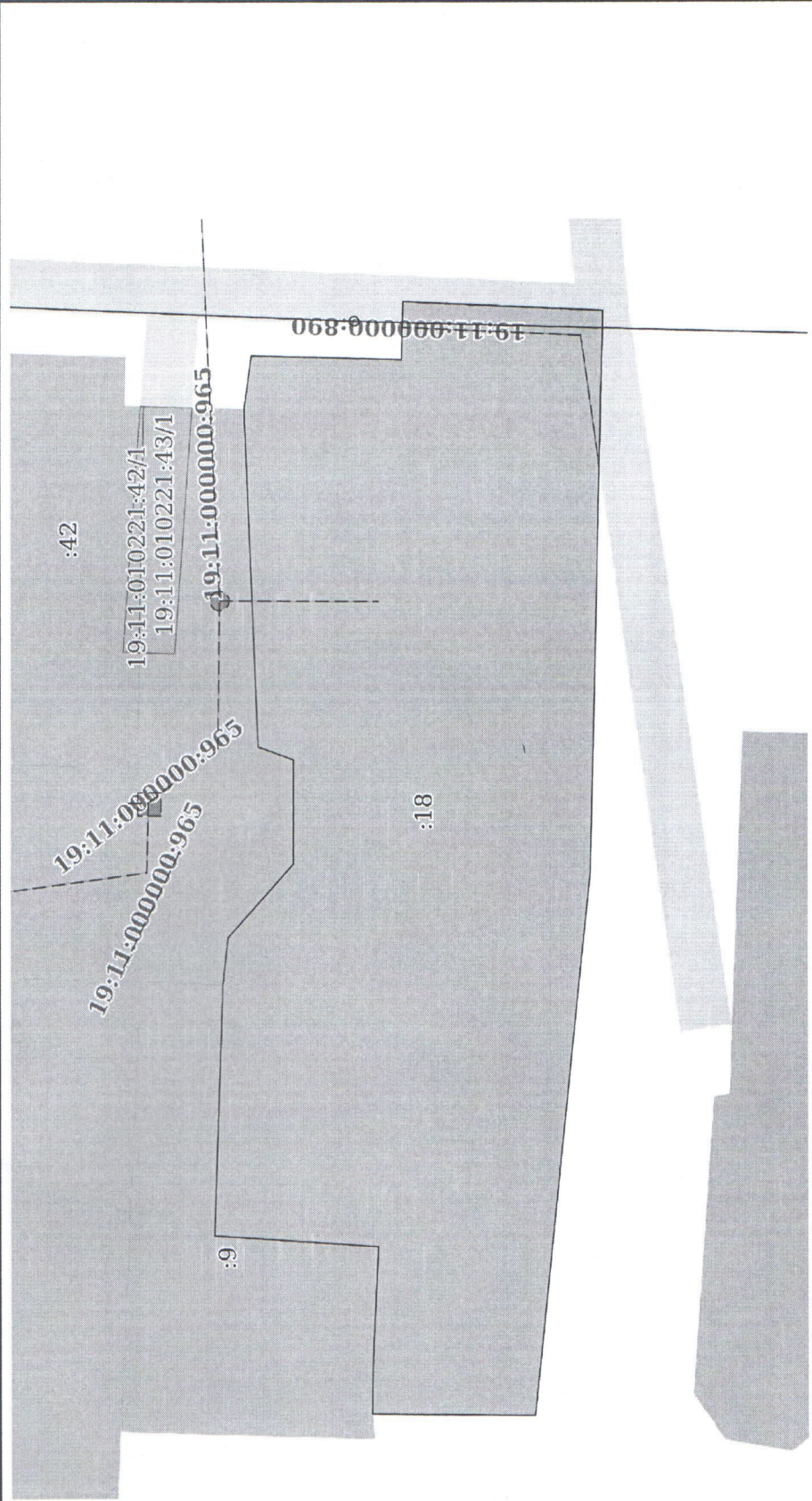
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.2022г. № КУВИ-001/2022-117125982			
дастровый номер: 19:11:010221:18			

план (чертеж, схема) земельного участка



масштаб 1:500		Условные обозначения:	
---------------	--	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19:11:010221:18			

3.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117125982

адастровый номер:

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.